



## ЛОТ № 225835

## РОССИЯ, МОСКВА, ПРОЕЗД ЧЕРЕПАНОВЫХ, 10

**Продается бизнес**  
**45 300 000 рублей**

Предлагается к продаже помещение, являющееся единственным в жилом комплексе пунктом выдачи заказов для сервисов Wildberries, Ozon и Яндекс Маркет. Показатель эффективности работы пунктов выдачи заказов является высоким, при этом наблюдается устойчивый рост данного показателя. Арендная плата за первый год составляет 197 000 рублей в месяц, в связи с заселением дома. С января 2027 года арендная плата будет увеличена до 394 000 рублей. Договор аренды заключен на пять лет с ежегодной индексацией на 5%, начиная с третьего года аренды. Все арендованное помещение сдано одному арендатору. Избыточная площадь составляет около 55 квадратных метров и сдана под онлайн-магазин сантехники. Пункты выдачи заказов начали свою работу в феврале 2026 года.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, арендный бизнес

|                  |                                 |                       |                     |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Продажа                         | Этажей                | 25                  |
| Тип недвижимости | Коммерческая                    | Высота потолков       | 3.5 м.              |
| Подтип           | продажа бизнеса                 | Общая площадь         | 124.6 м²            |
| Тип недвижимости | Помещение свободного назначения | Состояние             | Типовой ремонт      |
| Метро            | Коптево                         | Тип здания            | Жилой дом           |
| Путь до метро    | Пешком                          | Тип здания            | Жилое               |
| Время до метро   | 8 мин.                          | Форма налогообложения | НДС включен         |
| Этаж             | 1                               | Добавлено             | 2026-05-21 10:14:27 |



